



IMMOBILIEN



Individuelle Schränke!

Nutzen Sie Ihren Platz – bis unter das Dach!

Schrankstudio Schilling
Kehrwinkel an made Made

Ordnung, Läden, 281 1 · 22549 Elmberg · 040-3571 91 01 · www.schrankstudio-schilling.de

Bernd Schulz Immobilien – der Makler und Immobilienverwalter in Ihrer Nachbarschaft

Das Luruper Immobilien-Unternehmen mit Sitz in der Luruper Hauptstraße 145 wurde ursprünglich von Herrn Bernd Schulz 1977 gegründet. Das Unternehmen bietet seinen Kunden seit Jahrzehnten eine umfangreiche Dienstleistung auf dem Gebiet der Immobilienwirtschaft an. Zu diesen Dienstleistungen zählt die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Wohn- und Geschäftshäusern, der Verkauf von selbst genutzten Wohnimmobilien wie Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern, Reihenhäusern, Doppelhaushälften, aber auch der Verkauf und die Vermietung von Zinshäusern (Renditeobjekte) sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich. Darüber hinaus bietet die Firma Bernd Schulz Immobilien eine umfangreiche Beratung über das Immobilienportfolio, die Privatisierung von Wohnimmobilien, Standortanalysen usw. seinen Kunden an. Im Gespräch führte Bernd Schulz aus: Bei unseren Dienstleistungen sind wir uns stets bewusst, dass es sich um eine sehr verantwortungsvolle Aufgabe im Interesse unserer Kunden handelt. Wir fühlen uns den Kunden gegenüber als Treuhänder verantwort-



lich. Deshalb freut es uns sehr, dass uns seit dem Ursprungsjahr 1977 die ersten Kunden auf dem Gebiet der Verwaltung und der Vermietung, aber auch des Verkaufs von Immobilien die Treue gehalten haben. Redaktion der Stadtteilzeitung: Was kann ein Kunde, der eine Wohnung oder ein Haus, vermieten, verkaufen oder verwalten lassen will, von einem Immobilienmakler erwarten? Bernd Schulz: Um eine gute Arbeit leisten zu können, sind die Voraussetzungen erst einmal ein breites Spektrum an Fachwissen, Zuverlässigkeit, Erfahrung und Ehr-

lichkeit. Bei uns stehen im Mittelpunkt unseres Handelns stets die Interessen der von uns betreuten Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. Investoren. Unser Ziel ist es, unseren Kunden gegenüber eine qualitativ hochwertige Leistung zu liefern. Nur auf dieser Basis kann man langfristig Erfolg in der Branche haben. Makler, die nur ihre eigenen Interessen und nicht die Interessen der Kunden als Ziel haben, können zwar mal kurzfristigen Erfolg haben, doch sie verschwinden auch genauso schnell wieder vom Markt. Redaktion der Stadtteilzeitung: Ja, das stimmt. Viele Maklerfir-

men kommen und gehen. Dass die Firma Bernd Schulz Immobilien aus der Luruper Hauptstraße 145 das Interesse der Kunden in den Mittelpunkt stellt, hört man immer wieder von zufriedenen Kunden. Auch sprechen der geschäftliche Erfolg der letzten 35 Jahre sowohl in der Verwaltung von Wohnungseigentum als auch von Zinshäusern, in der Vermietung von Wohnungen und Gewerbeflächen sowie auch im Verkauf von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Baugrundstücken und Zinshäusern für sich.

FRANZ WERNER
HAUSMAKLER
seit 1908

Inhaber:
Reinhard Wunnerlich

Blankeneser Bahnhofstraße 52
22587 Hamburg
Fernruf: 040 / 86 57 57

Vermittlung von
Haus- und Grundbesitz
Vermietungen
Grundstücksverwaltung

ivd

west Ihr Immobilien-Team vor Ort!
immobilien

HH/Rissen - Eigentumswohnung
2 Zimmer; ca. 32 m² Wohnfläche
Obergeschoss mit Dachgeschoss.
Baujahr: 1932

Ausstattung:
• Große Wohnfläche
• Alu-Küchen, Vollbad, separate Dusche
• Hochwertige Ausstattung
• Tiefgarage mit 1,5 St.

Kaufpreis: 339.000,- €
zzgl. 6,25 % CT, Incl. MwSt.

HH/Schnelsen - Mittelreihenhaus
4 Zimmer; ca. 105 m² Wohnfläche
Grundstück: ca. 168 m²
Baujahr: 1981/30m saniert

Ausstattung:
• Hochwertige Einbauküche
• Alu-Küchen, Vollbad, separate Dusche
• Sonnige Terrasse 35 m² mit 1,5 m² M² M²
• Balkon im Obergeschoss.

Kaufpreis: 335.000,- €
zzgl. 6,25 % CT, Incl. MwSt.

Schenefeld - Einfamilienhaus
4 1/2 Zimmer; ca. 120 m² Wohnfläche
Grundstück: 616 m²
Baujahr: 1968/2012 saniert

Ausstattung:
• Alu-Küchen
• Alu-Küchen, Vollbad, separate Dusche
• Unterirdischer Wohn- mit Saalbereich
• Sonnige Terrasse mit 5 m² M² M² M² M²

Kaufpreis: 339.000,- €
zzgl. 6,25 % CT, Incl. MwSt.

Pinneberg - Doppelhaushälfte
4 1/2 Zimmer; ca. 105 m² Wohnfläche
Grundstück: ca. 205 m²
Baujahr: 1933

Ausstattung:
• Große Einbauküche im Untergeschoss
• Alu-Küchen, Vollbad, separate Dusche
• Sonnige Terrasse mit 10 m² M²
• Carport, Stellplatz

Kaufpreis: 279.000,- €
zzgl. 6,25 % CT, Incl. MwSt.

westimmobilien Lornsenstr. 86 22869 Schenefeld
Tel.: 040 840 55 779 www.westimmobilien.de

Altona bleibt Vorreiter beim Wohnungsbau

Von Januar bis einschließlich September 2012 haben die Hamburger Bezirke den Neubau von insgesamt 6331 Wohnungen genehmigt. Anne Krischok, Altonaer SPD-Stadtentwicklungspolitikerin in der Hamburgischen Bürgerschaft freut sich über das gute Ergebnis für Altona: „Der Bezirk Altona ist eine Stütze dieses beachtlichen Fortschritts. In den vergangenen neun Monaten sind für 1.300 Wohnungen Genehmigungen erteilt worden: Damit liegt Altona schon jetzt deutlich über dem Ziel von 900 Wohnungsbaugenehmigungen pro Jahr, die das Bezirksamt Altona und der Senat vereinbart haben.“ Hochgerechnet auf ein Jahr wären dies 8.400 Wohnungsbaugenehmigungen. Auch wenn es sich bei einer genehmigten Wohnung noch nicht um gebaute Wohnung handelt, macht

das Hoffnung. „Wir werden das zentrale Wahlversprechen von jährlich 6.000 neuen Wohnungen pro Jahr bald umsetzen können“, so Krischok weiter. Dass Wohnungsbau weiter eine dringende Notwendigkeit bleibt, merkt jeder Wohnungssuchender. Nicht zuletzt durch den Bevölkerungszug steigt die Nachfrage nach Wohnraum – und damit auch die von den Vermietern geforderten Mietsteigerungen. „Mit steigendem Wohnungsbau können wir hier langfristig gegensteuern, damit die Hamburgerinnen und Hamburgern bezahlbaren Wohnraum erhalten. Hamburg soll nicht dauerhaft Deutschlands teuerste Wohnmetropole sein. Auf diesen Titel legen wir keinen Wert.“ Die meisten Wohneinheiten wurden in diesem Jahr bislang im Bezirk Nord mit bislang 1554 genehmigt, dahinter folgen der

Bezirk Altona mit 1321 genehmigten Wohneinheiten. Genehmigte Wohneinheiten Januar bis September 2012 Altona: 1321, Bergedorf: 308, Eimsbüttel: 875, Harburg: 515, Mitte: 618, Nord: 1554, Wandsbek: 1140, Summe: 6331 Im Bezirk Altona werden beispielsweise 175 geförderte Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung im „Jan-Külper-Weg“ errichtet. Im Projekt „Wohnen am Suttnerpark“ entstehen 165 Wohnungen, davon sind mehr als zwei Drittel öffentlich gefördert und werden mit einer Nettokaltmiete von 5,90 Euro pro m² vermietet. Die zukünftige Entwicklung in Altona wird maßgeblich von der „Mitte Altona“ bestimmt werden. Hier sollen im ersten Bauabschnitt ca. 1600 Wohnungen entstehen, davon mindestens 30% öffentlich gefördert.

Bauzentrum
Sandhack
mit uns wird gebaut!

EUROBAUSTOFF
ICE FACT-HANDLER

Bauzentrum Sandhack GmbH · Osterbrooksweg 50 · 22869 Schenefeld
☎ (040) 83 93 64-0 · Fax (040) 8 30 55 47 · E-Mail: info@sandhack.de