

Vertrauliche Selbstauskunft

Ich habe konkretes Interesse an folgendem Objekt zur Miete:

Objektadresse:
Bezug sollte sein am:

Persönliche Angaben:

	Mieter 1	Mieter 2
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Personalausweis-Nr.:		
Derzeitige Anschrift:		
Telefon privat:		
Email:		
Anzahl der Kinder im Haushalt:		
große Haustiere:		
Anmerkungen:		

Angaben zur beruflichen Tätigkeit:

Beruf:		
Arbeitgeber:		
Anschr. Arbeitgeber:		
Telefon geschäftlich:		
In Probezeit:		
Befristete Beschäftigung:		
Einkommen mtl. Netto:		

Sonstige Angaben:

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung in den letzten Jahren abgegeben, oder läuft ein derartiges Verfahren derzeit gegen Sie?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Läuft derzeit gegen Sie ein Räumungsverfahren?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Liegen gegen Sie Pfändungen vor?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Wurde die Wohnung besichtigt?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Möchten Sie über weitere Mietangebote informiert werden?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Ich wurde im Sinne der EU Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informiert und stimme der im Zuge der Vermietung notwendigen Verarbeitung und Weitergabe meiner Daten zu.	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>

Folgende Unterlagen werden von jedem Mietinteressenten bei konkretem Interesse einer Anmietung benötigt:

- ✓ Selbstauskunft (ausgefüllt und unterschrieben)
- SCHUFA-Auskunft (Bonitätsauskunft nicht älter als 3 Monate)
- Nachweis über regelmäßige Mietzahlung (letzten 12 Monate)
- Lohn- und Gehaltsabrechnung (der letzten drei Monate)
- Sonstige Einkommensnachweise (Kindergeld, Unterhalt, etc.)
- Wohnberechtigungsschein bei öffentlich geförderten Wohnungen
- Personalausweis persönlich bei Vertragsschluss in unserer Geschäftsstelle vorlegen (beidseitig)

Datenschutz:

Gemäß den Bestimmungen der EU Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) möchten wir Sie bitten, uns diese Selbstauskunft nur bei konkretem Interesse an dem Abschluss eines Mietvertrags zu übersenden.

Bernd Schulz Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH (BSI) verarbeitet von Ihnen die oben aufgeführten personenbezogenen Daten im Rahmen der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO).

Ihre personenbezogenen Daten werden von BSI ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben aufgrund der vorherigen Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an unsere hausinternen Sachbearbeiter sowie Ihre Vertragspartner (Eigentümer bzw. dessen Vertreter). Die personenbezogenen Daten werden von BSI ausschließlich an von unseren Mitarbeitern verarbeitet.

BSI übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von BSI genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union.

BSI speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben. Im Falle des Nichtzustandekommens eines Vertrages werden diese Unterlagen vernichtet. Ferner speichert BSI Ihre Daten im Zusammenhang mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung zum Empfang von werblichen Informationen bis zu Ihrem Widerruf.

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zusammengefasst folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO beruht.

Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Sollten Sie zukünftig kein Interesse an regelmäßigen Informationen und Objektangeboten haben, schreiben Sie uns einfach eine E-Mail: datenschutz@bschulz-immo.de

Stand Mai 2018 – Änderungen aufgrund geänderter behördlicher Anweisungen oder Rechtsprechung vorbehalten. Es erfolgt hiermit keine Rechtsberatung im Sinne des Rechtsberatungsgesetzes.

Datum, Unterschrift (Mieter 1)

Datum, Unterschrift (Mieter 2)

Vorvermieter-Bescheinigung

(Bitte vom Vermieter ausfüllen lassen)

Aktuelle Wohnungsadresse:

Mietername:
Straße und Hausnummer:
Postleitzahl und Ort:
Wohnungsgröße und Anzahl der Bewohner:
Wohnhaft seit:

Angaben zum Mietverhältnis:

Gab es Verstöße gegen die Hausordnung?	Ja <input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Gab es sonstige Störungen oder Auffälligkeiten?	Ja <input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Gibt es derzeit Mietrückstände? (wenn ja, bitte Höhe angeben)	Ja <input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Wurde die Miete stets pünktlich und vollständig gezahlt?	Ja <input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Von wem wurde das Mietverhältnis beendet?	Mieter <input type="radio"/>	Vermieter <input type="radio"/>
Grund für Kündigung:		
Wird oder wurde die Kautions/ Genossenschaftsanteile voll ausgezahlt?	Ja <input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Grund für Einbehalte:		

Anschrift Vorvermieter:

Name/ Firma:
Straße und Hausnummer:
Postleitzahl und Ort:
Telefon:
Email:

Mit Unterschrift wird bestätigt, dass alle Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden.

Datum, Unterschrift/ Stempel Vermieter