

Vertraulicher Interessentenbogen

Ich interessiere mich für folgendes Gewerbeobjekt zur Miete:

Objektadresse:

Anmietung frühestens/ spätestens ab:

Persönliche Angaben vom Inhaber/ Geschäftsführer :

Name, Vorname:	
Geburtsdatum:	
Staatsangehörigkeit:	
Personalausweis-Nr.:	
Privatadresse:	
Telefon:	
Email:	
Anmerkungen/ Berufserfahrungen:	

Angaben zur Unternehmung:

Firmierung / Rechtsform	
Handelsregister:	
Branche:	
Kontaktperson:	
Korrespondenzadresse:	
Internetadresse:	
Gründungsjahr:	
MwSt.-Nr.:	
Jahresgewinn:	

Weitere Angaben:

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung in den letzten Jahren abgegeben, oder läuft ein derartiges Verfahren derzeit gegen Sie?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Wurde die Miete für die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Bestehen überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder aus früheren Mietverhältnissen?	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Ist das Mietobjekt vorgesehen als <input type="radio"/> Hauptsitz oder als <input type="radio"/> Filiale?	
Ich bin darüber informiert worden, dass unwahre Angaben zur fristlosen Kündigung durch den Vermieter berechtigen.	Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>

Folgende Unterlagen werden zur Anmietung benötigt:

- ✓ Interessentenbogen (ausgefüllt und unterschrieben)
- Ausweiskopie der Inhaber/ Geschäftsführer (für alle natürlichen Personen) mit folgenden Angaben: Name, derzeitige Meldeanschrift, Geburtsdatum und -ort, Gültigkeit des Dokuments und das Foto. Restliche Angaben können geschwärzt werden.
- SCHUFA-Auskunft oder Auskunft der Creditreform (nicht älter als 3 Monate)
- Gewerbeanmeldung (Kopie), Steuernummer, ggf. Gewerbeerlaubnis
- Konzeption (Betreiber-Konzept für das vorgesehene Geschäft)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des letzten/ aktuellen Vermieters
- Einkommensnachweise (z.B. BWA, Bilanz, Einnahmen-Überschuss-Rechnung, Liquiditätsnachweis, Bankbescheinigung)

Gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen der §§ 1 und 2 des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet werden. Im Falle des Nichtzustandekommens eines Vertrages werden diese Unterlagen vernichtet.

Hiermit bestätige ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden und der elektronischen Erfassung und Speicherung der angegebenen, personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bearbeitung zugestimmt wird. Sollten die gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen, ist der Vermieter berechtigt, ohne Einhaltung einer Frist das Mietverhältnis zu kündigen. Das Objekt muss in diesem Fall unverzüglich geräumt und zurückgegeben werden. Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Des Weiteren wird zugestimmt, dass der Eigentümer sich ggf. eine Finanzauskunft (z.B. Schufa oder Creditreform) über meine Person im Laufe des Mietverhältnisses einholen darf.

Datum, Unterschrift (Geschäftsführer)

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Bernd Schulz Immobilien GmbH mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

An Bernd Schulz Immobilien GmbH, Luruper Hauptstraße 145 in 22547 Hamburg

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
 - Name des/der Verbraucher(s)
 - Anschrift des/der Verbraucher(s)
 - Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
 - Datum
- (*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.