



Immobilien sind Vertrauenssache

Wir sind eine renommierte Grundstücksverwaltung und seit über 44 Jahren für Privatinvestoren sowie Wohnungseigentümergeinschaften im Großraum Hamburg tätig. Mit über 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verwalten wir sowohl Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, gemischt genutzte Objekte und Ärztehäuser sowie Wohnungseigentümergeinschaften. Wir sind eine der wenigen Hamburger Immobilienbetriebe die nach der Zertifizierungsnorm ISAE 3402 arbeitet.

Für unsere Zinshausabteilung suchen wir per sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt für unseren Standort im Westen von Hamburg

Immobilienkaufleute / Property Manager (m/w/d)

für die kaufmännische Objektbetreuung (Verwaltung).

- Eigenverantwortliches ganzheitliches Immobilienmanagement für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Mietvertrags- und Forderungsmanagement
- Erfassung, Pflege und Auswertung aller Objektdaten
- Steuerung und Beauftragung externer Dienstleister und Versorger, inkl. Kleinreparaturmanagement
- Technische und kaufmännische Objektbetreuung
- Schriftwechsel mit den Eigentümern
- Einholen von Angeboten und Reparaturvergaben
- Allgemeine Verwaltertätigkeit

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder Zusatzqualifikation, z.B. Immobilienfachwirt/-in
- Umfassende Berufserfahrung im gesamten Aufgabengebiet der klassischen Verwaltung
- Gute Fachkenntnisse in der Wohnungswirtschaft
- Verhandlungssicherer Umgang mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- Routine in MS-Office-Anwendungen
- Analytische Denkweise und serviceorientierter, selbstständiger Arbeitsstil
- Souveränes Auftreten und hohe Einsatzbereitschaft

Wir bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz und unbefristeten Arbeitsvertrag
- Entspanntes Arbeiten in familiärer Atmosphäre
- Ein engagiertes Team mit professionellen Immobilienkaufleuten
- Flache Hierarchien
- Jährliche Mitarbeitergespräche
- Ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Förderung für Weiterbildungsmaßnahmen
- Nutzung unserer Firmenfahrzeuge für dienstl. Termine
- Firmenfeiern und weitere Mitarbeiterangebote
- Küche zur Selbstverpflegung, inkl. kostenlosem Wasser, Selter, Kaffee & Obst
- HVV- Ticket für den Arbeitsweg
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und einen interessanten Arbeitsplatz suchen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres nächsten möglichen Eintrittstermins, gern auch per E-Mail.

Bernd Schulz Immobilien Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Herrn Stephan Sperl
Luruper Hauptstraße 145, 22547 Hamburg
Telefon: 040 / 84 07 13-0, Fax: 040 / 84 07 13-13
E-Mail: klueth@bschulz-immo.de, www.bschulz-immo.de

